

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Lê Phương Duy;
  - UBND Phường 12, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - UBND xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
  - Công an xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1629, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0219/2018/918-CV ngày 05/06/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Phương Duy;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0095/2018/918-BĐ ngày 05/06/2018 tại Văn phòng Công chứng Đức Huệ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Phương Duy;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Phương Duy tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Phương Duy tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản:

##### • Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1629, Tờ bản đồ số: 3;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Diện tích đất: 1124 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 057075, số vào sổ cấp GCN: CS 03258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/02/2016. Cập nhật đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất ngày 06/06/2017.

### **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Lê Phương Duy tại Nam A Bank.

### **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0095/2018/918-BĐ ngày 05/06/2018 tại Văn phòng Công chứng Đức Huệ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Phương Duy, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Phương Duy tại Nam A Bank.

### **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 27 tháng 8 năm 2020;
- Địa điểm: thửa đất số: 1629, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

### **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Phương Duy, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Lê Phương Duy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**



